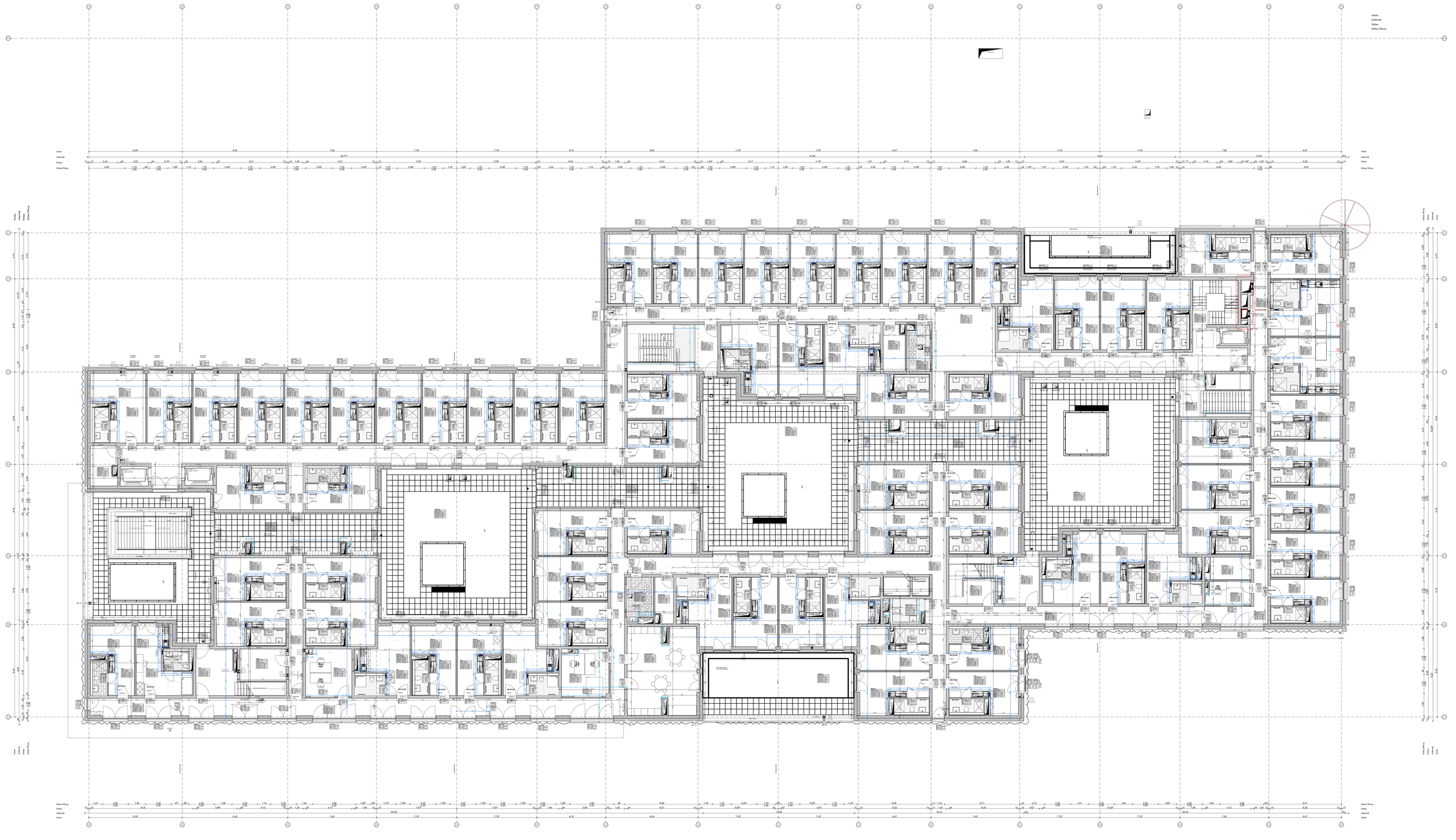

Legende

- Stahlbeton
- Kalksandstein
- Perimeterdämmung XPS WL/040 18cm
- Dämmung Mineralwolle
- Holzwolleverschnittplatte - Innenwanddämmung 17,5cm; - Unterdämmung 15cm; - Flankendämmung 10cm
- LO Fertigbauteil
- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Bodendurchbruch
- Einbringöffnung
- OKRD
- OKFF

Achsen
Außenmaß
Rohbau
Rohbau Öffnung

Gemäß Brandschutznachweis werden folgende Anforderungen an die Innenwände gestellt:

Die Wände der Erschließungskerne sind gem. Brandschutznachweis als Bauart Brandwand **F90 A+M** [Rei 90M] auszuführen.

Die Wände des Personenaufzugs im Westen sind gem. Brandschutznachweis, feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen auszuführen **F90-A** [(R)EI 90 nBt].

Alle Trennwände zwischen Wohneinheiten sind gem. Brandschutznachweis, feuerbeständig **F90-AB** [(R)EI 90] auszuführen.

Zwischen Wohneinheit und Erschließungsflur sind Wände gem. Brandschutznachweis, feuerhemmend **F30-B** [(R)EI 30] auszuführen.

(Hinweis: Bei nicht Übereinstimmung der Brandschutzanforderungen an Wände gilt der Brandschutznachweis.)

S	Sandst.	Stg	Steigungen	BW	Brandwand
B	Beton	AT	Attikaabdeckung	F90	feuerbeständig
E	Elektro.	DÜ	Deckendurchbruch	F30	feuerbeständig
L	Lüftung	WS	Wandschlitz	T30	Tür feuerhemmend
H	Heiz.	WD	Wanddurchbruch	T90	Tür feuerbeständig
W	Wand	WG	Regenfallrohr	RS	Rauchschutztür nach DIN18095
D	Decke	BA	Bodenablauf	V	vorhandig
B	Boden	DF	Gebäudefehlfuge	D	dichtschließend
OK	Oberkante	RA	Ringanker	B	selbstschließend
UK	Unterkante	SA	Sturz	R	rauchdicht
FF	Fertigfußboden	OL	Oberlicht	fs	feuerbeständig
RD	Rohdecke	KB	Kernbohrung	hf	hochfeuerhemmend
RW	Rohwand	SS	Schlitzschalung	m	mittig anordnen
RB	Rohbacke	DFF	Dachflächenfenster	nm	nicht mittig anordnen
IK	Innenkante	UZ	Überzug	BW	Brandwand
AK	Außenkante	UZ	Unterzug	NRAT	natürlicher Rauch- und
FT	Fertigtür	BP	Bodenplatte		Wärmeabzug über Fenster
AÖ	Aufhängeöse	BRH	Brüstungshöhe	NA	Notausgang

Index	Datum	Änderungen	Bearb./Gepr.
F08	03.03.26	TH2 Schacht Wände + Dämmung ergänzt	BS
F07	26.01.26	Anpassung Wohnelemper	EF
F06	17.12.25	laufende Anpassungen	EF
F05	24.11.25	laufende Anpassungen	EF
F04	21.11.25	laufende Anpassungen	EF
F03	10.06.25	WD-RP1 im oGeb verschoben	MD
F02	04.06.25	ALG WG entfallen, Rollladen Motor ergänzt, Küchen aktualisiert TK	
F01	19.05.25	Freigabe	MD

Hinweise:

Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit der Bauleitung zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners und Architektenplänen der Fachingenieure gültig und zu verwenden. Anschlussbewehrungen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen; Deckenaussparungen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen; Bedenken hinsichtlich der Konstruktion, Fertigungsgleichmäßigkeit und Bauphysik sind den Architekten und der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen und zu begründen.

Planung auf Grundlage Energiestandard EH55.

Außenanlagen gem. Planung Landschaftsarchitektur.

Für Bauteile A und B sind alle Wohnungen, Freisitze, Gemeinschaftsräume und -terrassen, sofern nicht anders angegeben, barrierefrei gemäß DIN 18040-2 gestaltet und erschließbar.

Im Wohnheim des Bauteils C sind alle Gemeinschaftsräume, Dachterrassen und mind. 10% der Wohnungen, sofern nicht anders angegeben, barrierefrei gemäß DIN 18040-2 gestaltet und erschließbar.

Eine schwellenlose Erschließung und Anlieferung aller Ktas der Bauteile A, B und C ist gewährleistet.

Fläche d. Freisitze (Terrassen, Balkone, Loggien) sind zu 25% angerechnet.

0 4 m

Koordinatensystem: UTM / DHHN2016
BT A ±0,00 = 542,95 ü. NHN;
BT B ±0,00 = 543,55 ü. NHN;
BT C ±0,00 = 543,70 ü. NHN
Höchstschneeszenstand (HW1940): Norden 527,9 NHN & Süd 526,5 NHN.

Bauherr und Entsadauftraggeber:

Stadibau Gesellschaft für den Staatsbedienstetenwohnungsbau in Bayern mbH
Schraine-Reiter- Straße 11, 80637 München
Tel 089 3600035, Email: kontakt@stadibau.bayern
vertreten durch den Geschäftsführer Andreas Nietsch

Projekt / Vorhaben:

Bauvorhaben McGraw-Ost in München
Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern mit 257 Wohnungen, 297 Wohnheimplätzen, 3 Kitas und Gewerbe für Nahversorgung mit Tiefgarage.

Baugrundstück:

Gemarkung München Sektion 8, Flurstück-Nr. 16165

Entwerfverfasser Gebäude:

ARGE Studio M³ Teleinternetcafe

Architekten GmbH

Studio M³ GmbH
Skalitzer Straße 68, 10997 Berlin - 2.Hof - Aufgang links - 2.OG
Tel: +49 (0)30.61780313
Mail: M3@studio-m-3.eu

Teleinternetcafe
Architektur und Urbanismus GmbH
Lobeckstr. 30-35. 10969 Berlin - Aufgang H - 1.OG
Tel: +49 (0)30.61780313
Mail: M3@teleinternetcafe.de

Entwerfverfasser Freianlagen:

TREIBHAUS Landschaftsarchitektur Hamburg
Dipl.-Ing. Gerko Schröder

Zeichnungsinhalt:

Block C - Grundriss OG1

Maßstab	Format	Index	Geo
1:100	A0+ (1485x841mm)	F08	M³

Landesgrafphase	Datum
LPS Ausführungsplanung	05.03.2026

Planbezeichnung	Plannummer
MCG-ARC-C-AP-GR-01-33300-08-F	**33300**